

Яблоневые берега

проект благоустройства набережных и общественных пространств вдоль рек Охта и Оккервиль



QUL LAB

www.qullab.com



УНИВЕРСИТЕТ ИТМО
Институт дизайна и урбанистики

QUALITY OF
URBAN LIFE
LABORATORY

ЛАБОРАТОРИЯ
КАЧЕСТВА
ГОРОДСКОЙ
ЖИЗНИ

- проводит исследования качества жизни и качества городской среды
- разрабатывает цифровые средства для сбора «мягких» данных о городе
- готовит концепции и дизайн-проекты развития территорий

Территория анализа и проектирования



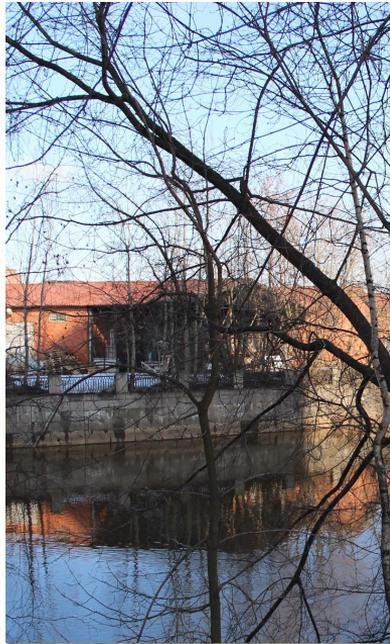
Территория анализа и проектирования



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. ЖК Магника
2. ЖК Зималето
3. ЖК Золотая Долина
4. ЖК Малая Охта
5. ЖК Два Ангела
6. Уткина дача
7. Промышленная территория

Текущее состояние



Наш опыт работы с территорией

- Разработка концепции и дизайн-проекта соседского центра “Современник”
- Арт-фестиваль “ПОЛЕ” Уткина Дача
- Проект историй локальной кухни “Ох, ты! Кухня”
- Соседские праздники



Историческая справка



1790е:
Строительство усадьбы для
директора Певческой
придворной капеллы Марка
Полторацкого

1810е:
Усадьба “Уткина дача” во
владении княгини
Шаховской-Уткиной

1860:
деревни Большая и Малая
Яблоновка насчитывали 17
крестьянских дворов

1880е:
крестьяне выкупили свои
земельные наделы и стали
собственниками земли

1904:
Малоохтинское отделение
градских богаделен для
душевнобольных

1913:
Соединительная линия
железной дороги
ж/д станция “Дача Долгорукова”
(Ладужский вокзал)

2000е:
строительство новых жилых
комплексов

2012:
“Уткина дача” - памятник
федерального значения

2020е
реновация Уткиной дачи,
строительство нового моста
через р. Охта

Транспортная доступность

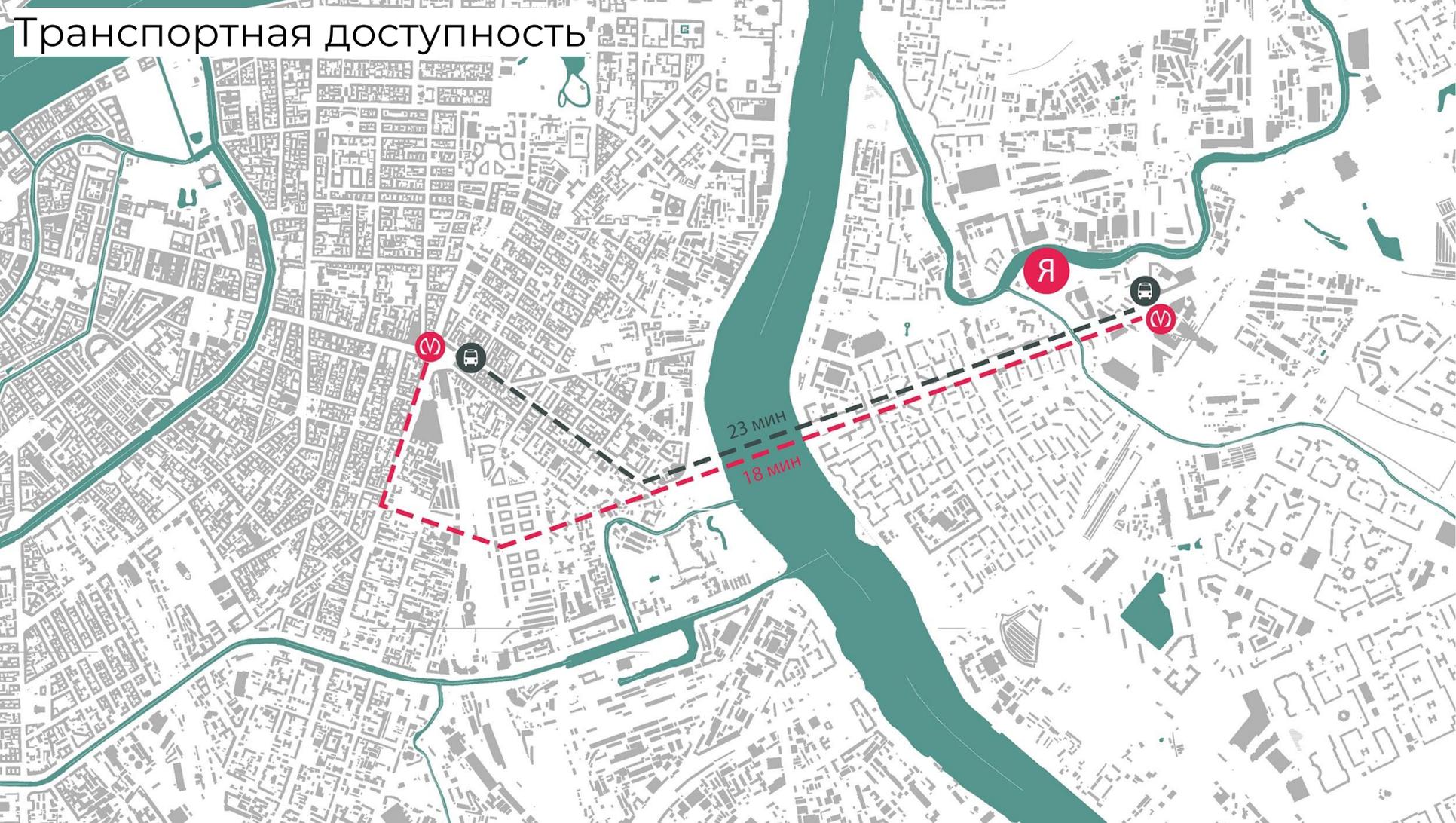
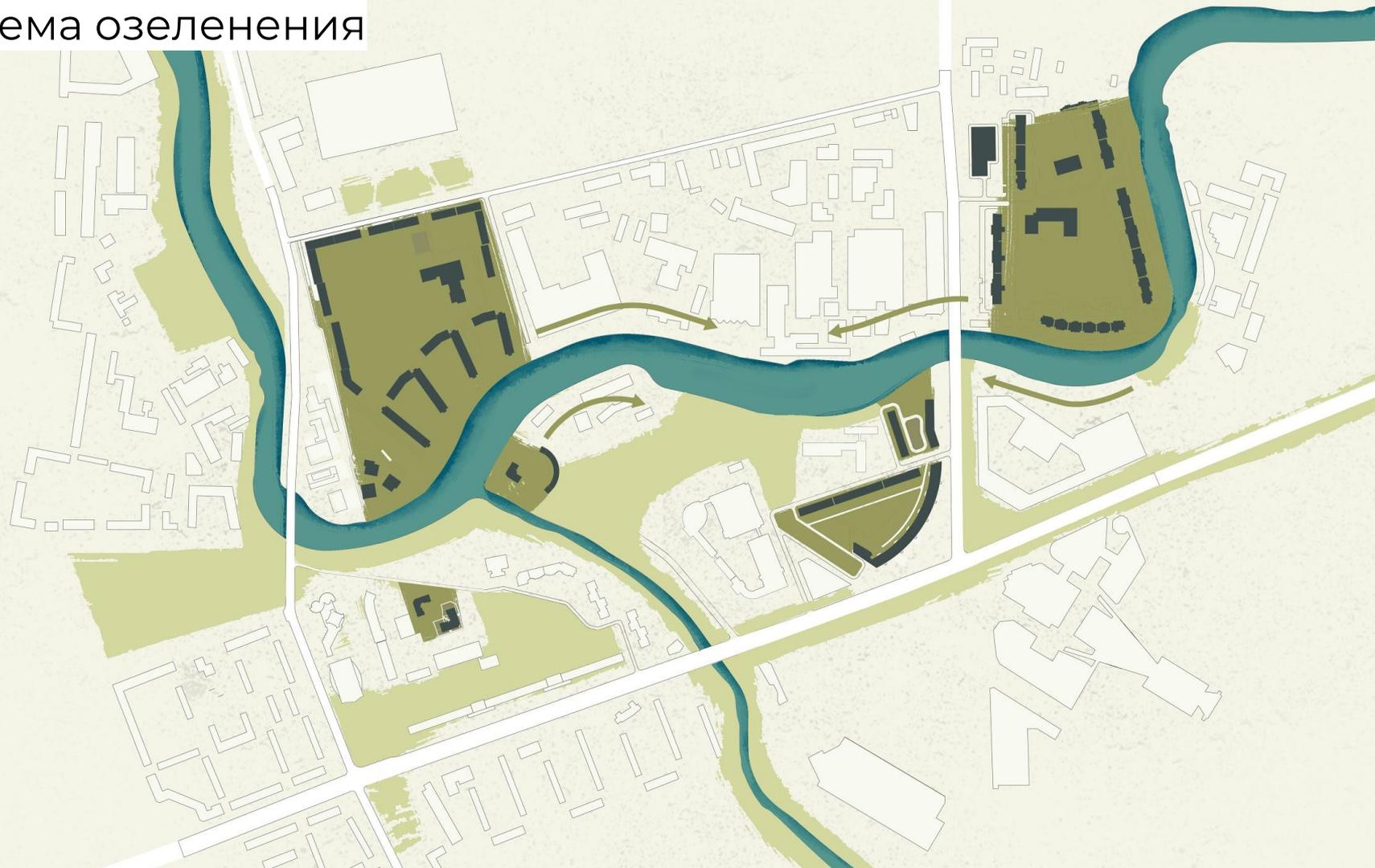


Схема озеленения



Аттракторы территории



Пороховые

Музей стрит арта

Квадрат

ArtPlay

Охта Молл

Уткина дача

Растущее население территории



Социологический опрос среди жителей и посетителей района



Пожелания к общественным пространствам района:

всего 207 человек, 85% жители Красногвардейского р-на, 15% учатся, работают и отдыхают в районе

Интервью с жителями района



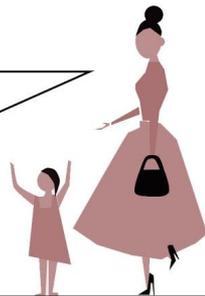
Хочется, чтобы глаз радовался! Газоны обновить, поставить красивые ограждения.

Я бы хотел, чтобы сын занимался разным спортом, а тут вот эта площадка раздолбанная - ее же строили еще при... в общем, давно!



Да я мимо проезжаю, какие места меня там привлекать могут...

Город - это не зона, а его население - не заключенные! Хватит нам уже заборов вокруг.



Анализ районных пабликов

Группы,
выявленные
в районе



мамочки



зожники



стремящиеся к
новым знаниям



любители
хэнд-мэйд



любители
животных



защитники Охты



индивидуальные
предприниматели



приезжие



велосипедисты



родители с детьми
с особыми
потребностями



любители истории



сложные подростки



фотографы



собственники жилья



цветоводы

Потенциалы территории



УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО - продолжительная береговая линия, слияние рек, зеленые насаждения, доступ к воде, общественные территории



ПРАВОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ И ОГРАНИЧЕНИЯ - 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» в зоне ЗРЗ(П)01 застройка рассредоточенными зданиями, тах площадь застройки – 1000 кв. м., вдоль границы объекта культурного наследия озелененные зоны шириной 50 м, благоустройство берегов рек



ИСТОРИЯ И ИДЕНТИЧНОСТЬ - место отдыха, прогулок на воде и по берегу, дача в городе



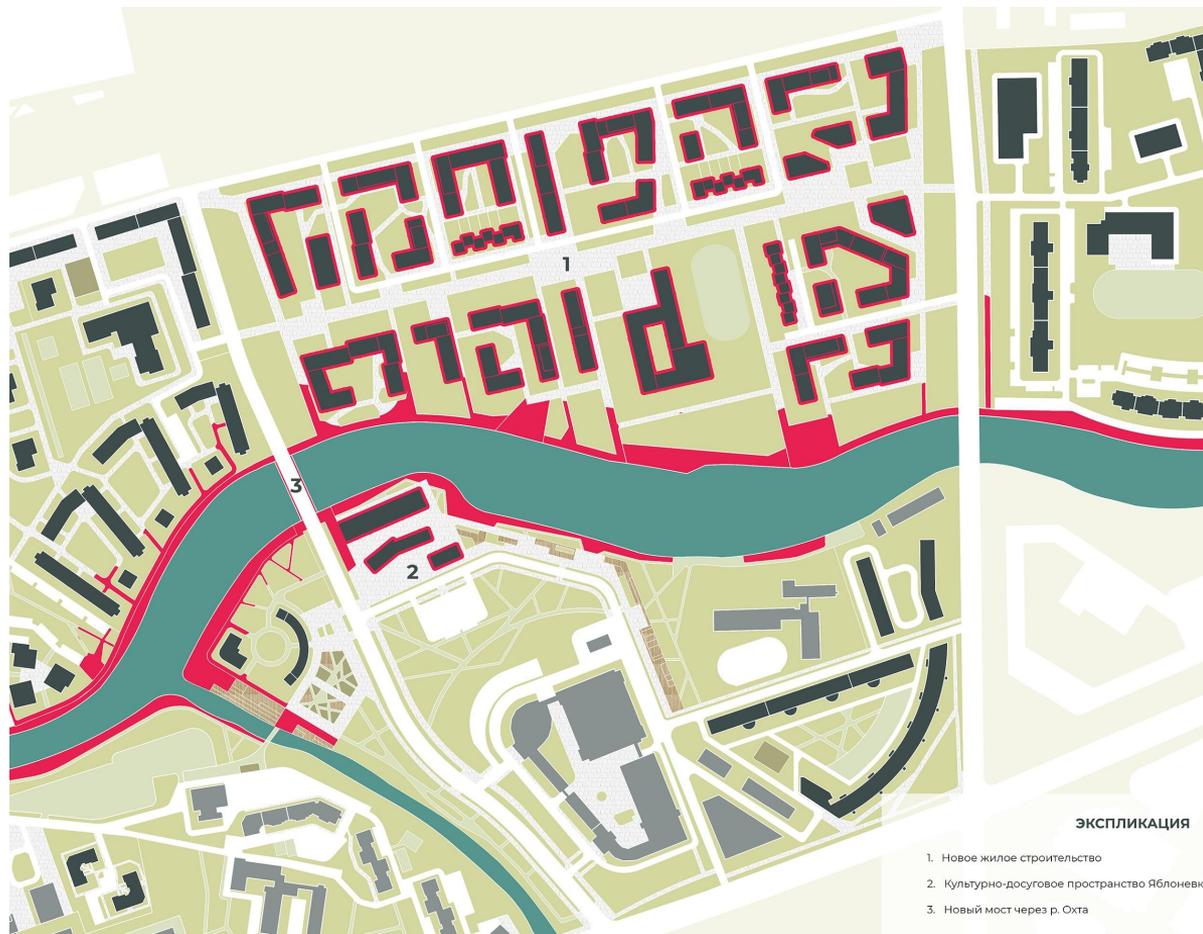
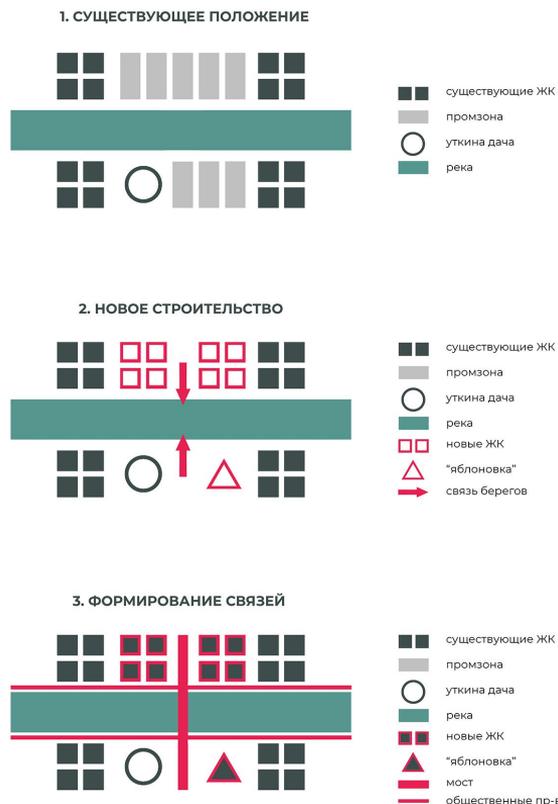
ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ СТОРОНЫ - девелоперы, госорганизации, местные жители, администрация района



СОЦИАЛЬНЫЙ ЗАПРОС - высокий спрос на функции рекреации, образования, здорового образа жизни и культуры

ЯБЛОНЕВЫЕ БЕРЕГА.

Формирование системы зеленых общественных пространств и жилья вдоль рек

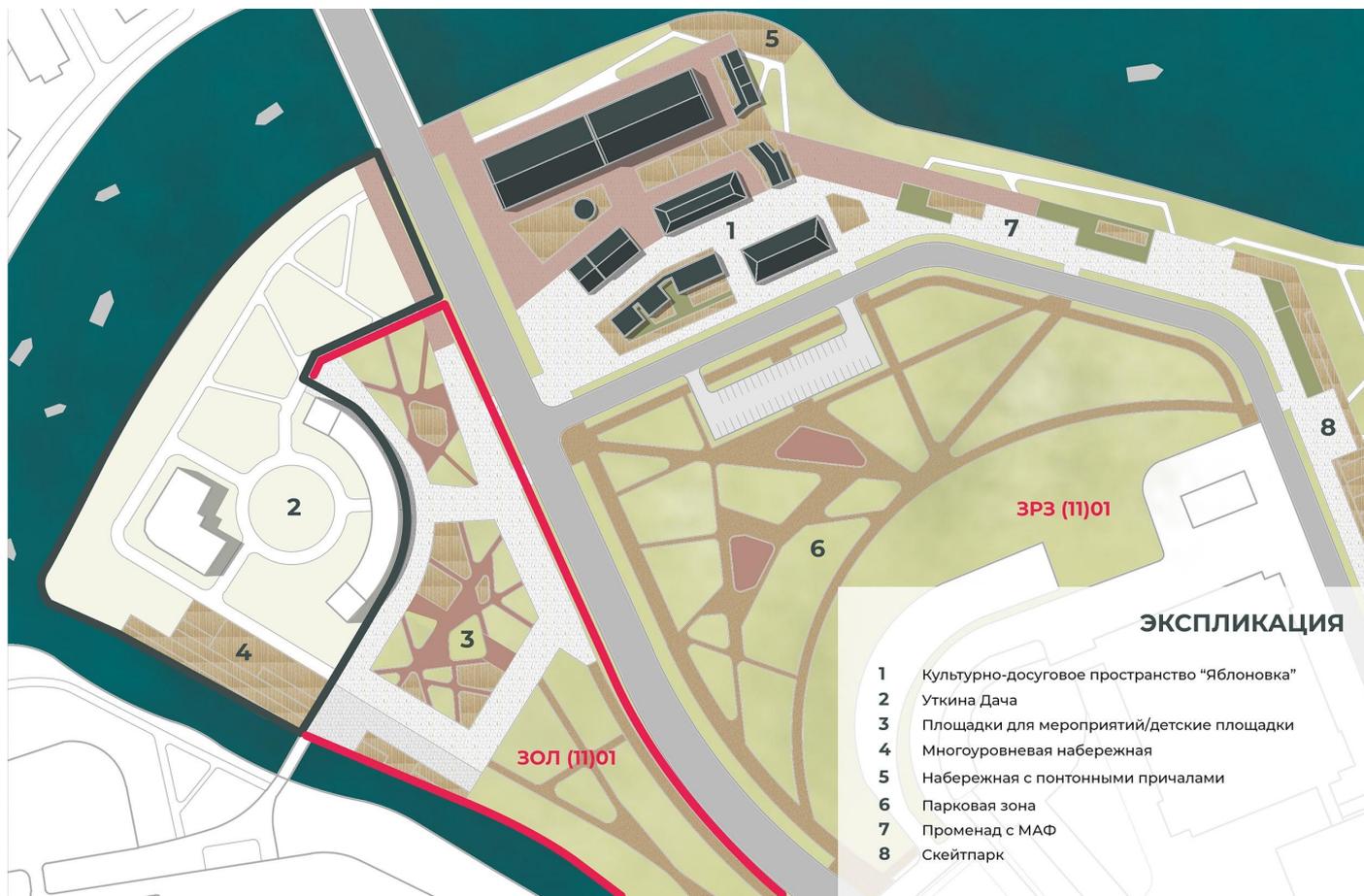


ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Новое жилое строительство
2. Культурно-досуговое пространство Яблонька
3. Новый мост через р. Охта

ЯБЛОНОВКА.

Новое культурно-досуговое пространство у слияния рек



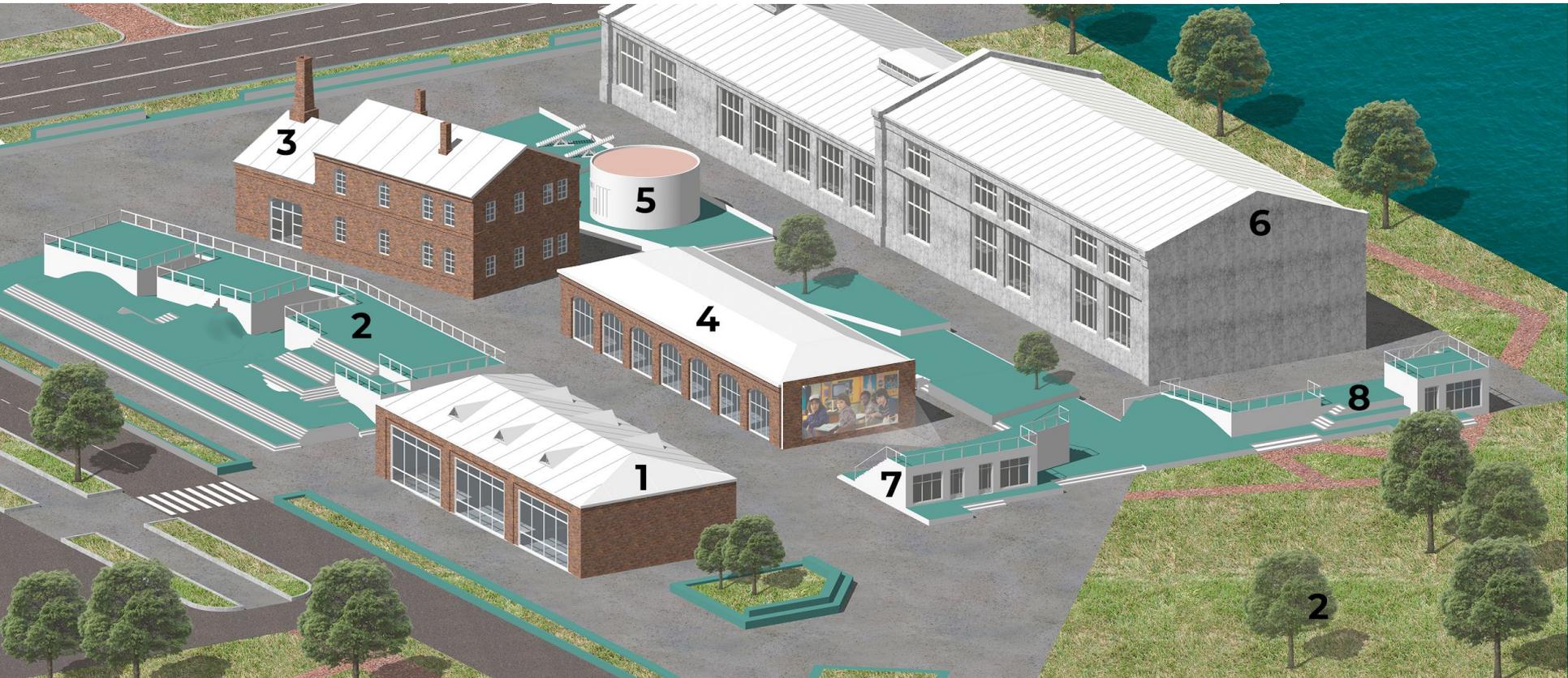
ЯБЛОНОВКА

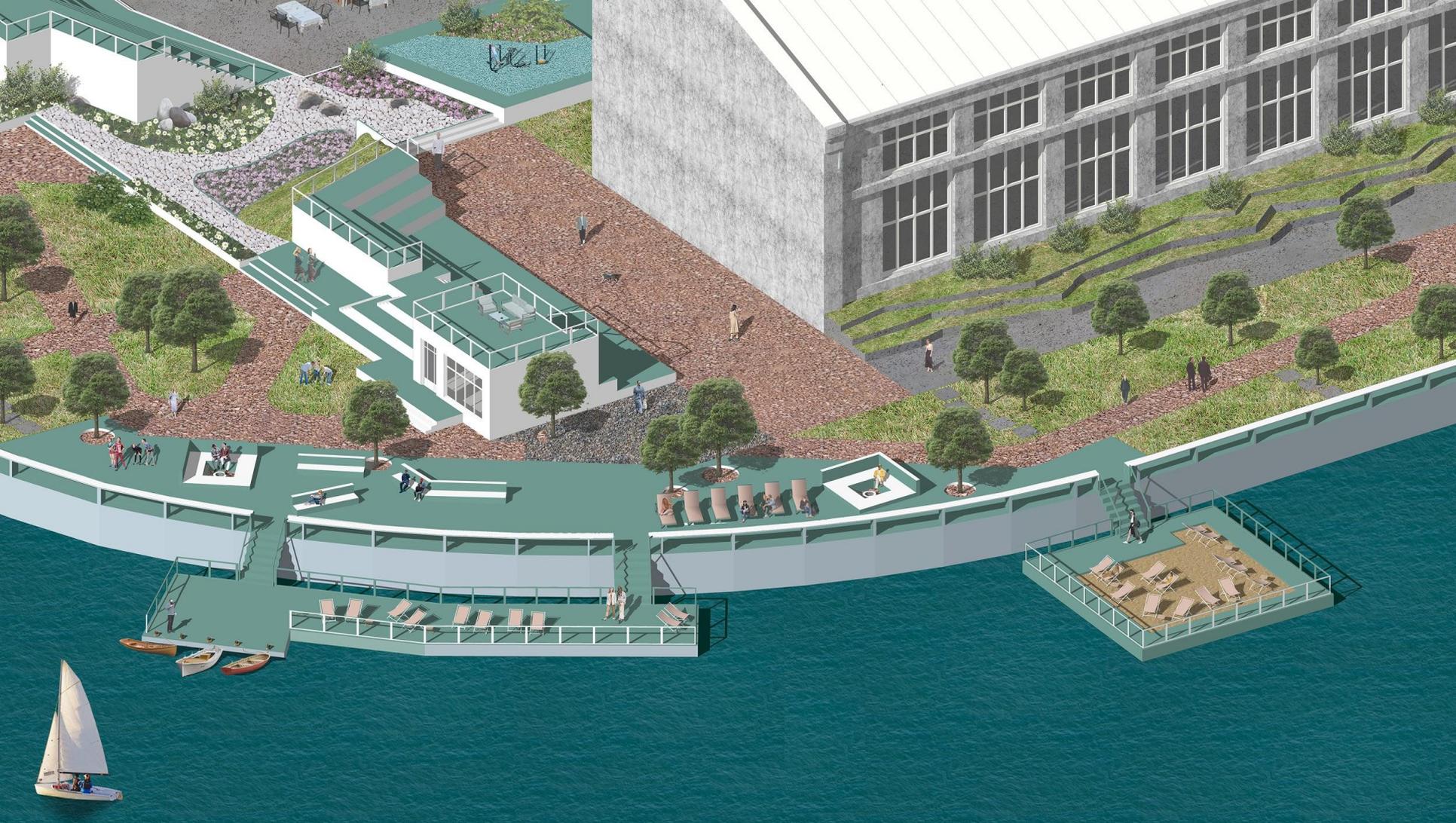


ЯБЛОНОВКА

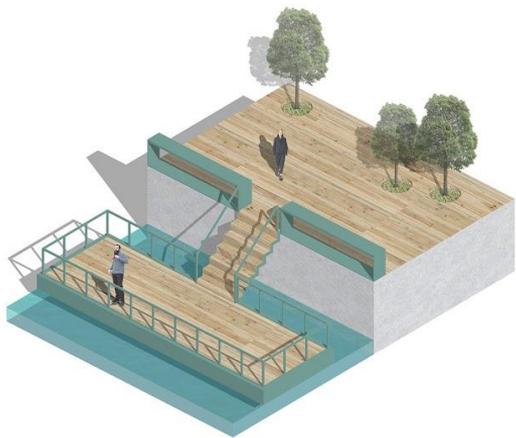
1. Торговля, малое предпринимательство
2. Павильоны с эксплуатируемой кровлей
3. Кафе
4. Мастерские / оранжерея

5. Ресторан / выставочное пространство / лекторий
6. Павильон / открытый кинотеатр
7. Павильон / лекторий
8. Открытая площадка для мероприятий



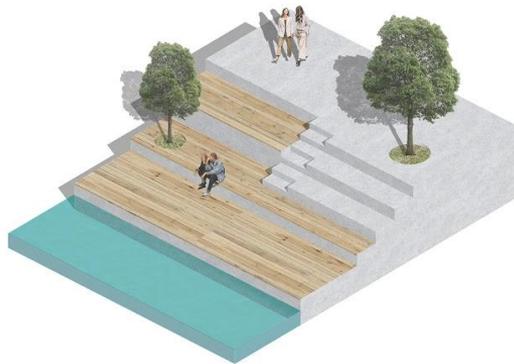


Типология набережных



Тип 1

гранитная набережная с деревянным покрытием и понтоном для отдыха у воды и швартовки лодок



Тип 2

многоуровневые спуски к воде и комфортные места для сидения

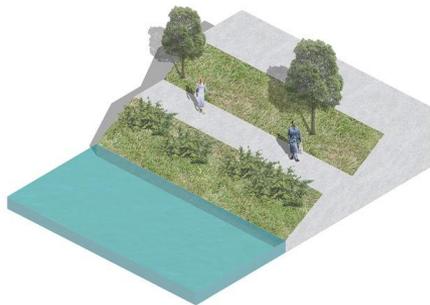


Тип 3

“дикая” набережная с дорожками для прогулок

Что дальше?

Диалог. Действие. Результат.



Давайте работать вместе

QUT
LAB

qullab@gmail.com